

# 湖南洞口經開區： 打造縣域經濟發展 的新引擎

中國新報湖南訊（通訊員 謝定局 尹邦勇）“出貨走高速，人來坐高鐵。前不久李甯的客戶從上海、廣州等地過來考察，大部分都選擇高鐵，還有幾個坐飛機的……”7月18日，洞口縣昌冠隆體育用品有限公司總經理肖調華欣喜地說起公司的變化。得益於越來越完善的交通區位優勢，公司又租賃了2棟標準廠房，面積9500多平米，將在外地的一個項目搬來並順利投產，公司還計劃明年建好新廠房後再將廣東等地的上遊企業搬回來。

## 硬件設施不斷改造升級

“一年的房租隻有1000多元，我很滿意。”7月17日，洞口興雄鞋業有限公司的徐女士下班後，不緊不慢地走向旁邊的公租房。徐女士說，她老家在新甯縣，以前在東莞工作，為了方便小孩上學，回到離家近一點的洞口興雄鞋業上班。剛開始擔心一家人在洞口縣租房住不劃算，現在住進園區自建的公租房很滿意。

近年來，位於雪峰山下的洞口經開區不斷打造、升級配套設施。新建了變電站，投入5900萬元完成污水管網和污水處理廠建設。今年年初，污水處理廠正式投入使用，污水處理能力達1.5萬噸/日。

2014年，該園區在其二期核心區規劃2.5平方公里，建設湘商產業園，主要包括現代農業產業園、電子工業園等。園區採取自建和工業地產等方式，目前已按規劃分區建成標準廠房54.52萬平方米。其中唐連湘響應市委“迎老鄉、回故鄉、建家鄉”決定，在湘商產業園投入2.2億建成標準廠房13.6萬平米，同時，通過人脈資源，從北京成功迎回雅輝服飾等16家皮草公司，9家已投入生產。

近年來，該縣相繼投入7.09億元用於基礎設施建設，園區內主幹道路、項目平場工程、供水供電設施、管網系統、亮化和綠化等基礎設施得到極大完善。投入9000餘萬元，分三期建成了公租房600套，面積達36000平方米，學校、醫院、市場等已啓動建設。

## 優惠政策一條都不能少

“不僅縣裏的每一條優惠政策要落實到位，而且隻要中央、省、市有的，同樣不落下一條。”針對惠商政策，該縣縣長周樂彬在開發區企業現場辦公會上擲地有聲。

近年來，該縣對在園區工作的企業子女就學，安排專人與教育系統對接，解決其子女就近就學問題。該縣推出供地、稅費、標準廠房建設獎勵等“黃金39條”，對租賃園區自建標準廠房稅收貢獻大的企業實行全額返租獎勵，慧創等14個項目建成的標準廠房獲獎補資金4148萬元。

該縣相繼出台《洞口湘商產業園實施辦法》、《洞口縣招商引資優惠政策》。面對企業用工難題，研究制訂了《洞口經濟開發區企業員工招聘和培訓工作方案》，2017年聯動全縣鄉鎮，組織大型招聘會，直接協助企業招進1000餘人，並設置長期的招聘站點。同時，對新錄入員工給予300元/人的培訓補貼。《洞口縣對接“北上廣”優化大環境行動實施方案》出台後，該縣進一步清理規範行政事業性收費，嚴肅查處各種亂收費行為。同時，對重大項目實行“一事一議”，2018年，洞口興雄鞋業有限公司生產用電獲補貼77萬多元。同時支持企業開展技術創新和產品研發。

## “鐵公機”拉動效應凸顯

“洞口經濟開發區從高沙鎮遷址至毗鄰滬昆高速的洞口站出口地段後，極大的方便了企業原材料及產品的出進。”該縣經開區工作人員介紹，如今投資1.2億餘元的城東大道正在加緊建設，屆時將連接高速、高鐵橫貫園區。

“現在‘鐵公機’（鐵路、公路、飛機）連通全國各地，越來越方便了！”洞口麒鴻電子有限公司的江兆甯先生愉快地說。該公司是台資企業，江先生是公司生產處處長，也是台灣人。江兆甯告訴記者，公司在依托現成標準廠房基礎上，生產設備通過滬昆高速快速運至園區，去年前後不到一個月，就建成投產。當初回台灣，半小時就能到達附近的飛機場，誰知不到一年時間，洞口就開通高鐵了，這樣乘坐高鐵到長沙轉機更方便更快捷了。

“這是洞口經濟開發區精心策‘巢’引‘雁’歸來的結果，以承接產業地命名的北京產業園是此類項目的代表。”該縣經開區負責人周高成如是說。“鐵公機”拉動效應凸顯，精

策“巢”引“雁”來。近年來，園區共招引企業57家，其中規模以上企業21家，實際到位資金達57億元。其中，2018年一次性招引皮革加工企業12家，實現出口創匯685萬美元，引進商貿物流企業11家。2015-2018年，園區共完成技工貿總收入503億元，工業總產值472億元，同比增長355%；實現工業增加值98億元；完成工業固定資產投資76億元，較同期多29億元；實現營業收入469億元，上交稅金16.3億元。

# 湖南新甯：石灣村 立足地方特色 打造 共建“五美鄉村”

中國新報湖南訊（通訊員 楊迪 肖雨辰 黃喻）日前，湖南大學生三下鄉深入邵陽市新甯縣石灣村，開展了為期一周的美麗鄉村建設調研活動。石灣村作為湖南省美麗鄉村示範村創建村，今年即將驗收。該村立足地方特色，打造布局美、產業美、環境美、生活美、風尚美的“五美”鄉村格局，在加快推進農業農村現代化的同時逐步實現鄉村振興。

## 規劃引領布局美

從空間結構規劃來看，石灣村主要分為“雙心、一帶、三區”這六個空間發展結構。該村以村部形成的綜合服務中心和臨省道建成的水果集散中心的“兩心”建設為紐帶，以羅澗河濱水風光帶為依托，規劃建設以石灣村的風俗、人文、建築展示當地獨特的鄉村風情體驗片區，以石灣村的生態農田、向日葵花海、休閒農莊、精品水果等形成的休閒觀光片區和以石灣村現有的臍橙基地和山林發展的登高採摘片區。可見，石灣村設施布局合理，生產、生活、生態的區域性功能定位較好，布局規劃體現當地特色。

## 融合發展產業美

石灣村種植業發達，除了傳統的水稻種植業以

外，還有臍橙、西瓜、葡萄等經濟作物，其特色支柱產業當屬臍橙，該村的臍橙示範園自1998年陸續種植以來，目前已有“紐荷爾”和“崑豐”臍橙10萬餘株，占地共1100多畝，單株產量達30—60公斤。臍橙園年產臍橙共300萬餘斤，總收入約340萬元。同時新擴臍橙基地150畝，其中紅心橙100畝，為將來全村產業發展專業化、規模化打下了基礎。

據了解，石灣村落實產業扶貧規劃，不僅成立了電商合作社，還号召村內55個建檔立卡貧困戶加入合作社，大力發展臍橙產業，助力貧困戶脫貧，推動村中的經濟發展。

## 村容整潔環境美

在政府的支持下，石灣村的村容村貌得到了改善，保潔機制完善，石灣村鄉間小路上幹淨整潔，環境衛生管護制度相對健全。每家每戶的門前放置的垃圾桶上做好了標識。村委還設置了統一的垃圾收集站及專門負責垃圾收集和分類的人員，每天早上七點，他們都會準時把垃圾運走。村容美觀，村裏對108座民居房進行了風貌改造，修建文化牆320m<sup>2</sup>，“三邊”綠化植樹1500株，衛生廁所普及率95%以上。

## 宜居宜業生活美

石灣村宜居宜業，在政府的支持下，設施條件不斷完善，村中目前有太陽能路燈100盞，2.5公里環村主道鋪上瀝青路面，高標準硬化水圳1000餘米，修建硬化臍橙園道路3公里，修建村民文體休閒場所2處，並將對村衛生室、休閒廣場、原文化禮堂等地進行整修。2018年村民的人均可支配收入達一萬五千餘元，石灣村村民的生活環境不斷改善，生活水平不斷提高。

## 鄉村治理風尚美

石灣村在2018年獲邵陽市“最美鄉風文明村”榮譽稱號，廣泛開展群眾性文化活動，推進鄉風文



圖為石灣村整體布局 陳澤鴻 攝

明建設。

該村建立了“文藝宣傳隊”“書畫創作協會”“老年體育協會”等自治組織，在石灣村兩次春節聯歡晚會中貢獻力量，有所表現。並有原創歌曲《美麗石灣》（村支書徐凌凌指導）在土豆網、騰訊網、崑山網等媒體廣泛推介。

同時，石灣村確立的村規民約粘貼到戶，發揮作用。此外石灣村村支兩委會引領作用發揮較好，組織村中幹部集中學習討論護農的政策法規，切實關注富強柑桔技術等關切民生的話題。這些舉措都有利於石灣村的風尚美建設。

石灣村因地制宜，在政府的指導下，加快建設規劃引領布局美、融合發展產業美、村容整潔環境美、宜居宜業生活美、鄉村治理風尚美的五美鄉村。羅澗河沿河風光帶、戴家岑農民公園已納入規劃，美麗石灣建設進行時。