

政企扯皮地产“航母”成摆设，企业疾呼无人问津



”

据悉，为了开发该项目，雄政房开将自有资金投入后，在贵州银行贷了部分款项补充投入建设中，在这十多年来支付的银行利息已远远超过贷款本金但仍未还清贷款，银行以 15.68% 年利率的高额利息至今仍在计算。

西秀区政府应该回迁的 3800 平方米国有资产未能得到启用，地方政府税收白白浪费，政府功能和作用未体现。如果提前启用一年，对社会就业、对财政税收、国有资产、招商引资的形象，对安顺购物环境影响，对城市发展和旅游业的影响都将会是不可估量的作用。

本报记者 曾华 / 摄影报道

“航母”建好不能用，长期闲置令人惋惜

在贵州省安顺市最繁华的市中心老大十字，一座外墙贴满英国棕花岗石，楼层高达 26 层的商务综合大楼在商铺林立的市中心显得鹤鸡群立，十分壮观。

作为历史文化名城，在寸土寸金的闹市区却闲置了一座地下 3 层，地上 23 层的商务综合大楼，这严重与安顺市的旅游城市品牌显得格格不入，硬生生给美丽的安顺城划上一道疮疤。

据知情人讲，该座名叫假日铭店的商务综合大楼是 2000 年安顺市西秀区进行城市改造，修建若飞大道对老城区改造而立的项。大道建成后，为解决因修建道路而被拆迁的几家单位，于 2003 年经西秀区政府公开招商引资，选中安顺雄政房开参与对安顺市老大十字东南角 H-8 地块进行联合开发，打造安顺市地产“航母”。

2004 年 3 月区政府委托安顺市王若飞大道建设工程指挥部与雄政房开签订了该地块的《招商开发建设合同》。

合同中双方约定，西秀区政府负责协助贵州安顺雄政房地产开发有限公司办理 H-8 地块的土地使用证以及承担该地块上的拆迁工作，并承担土地费及 2900 平方米的土地出让金；贵州安顺雄政房地产开发有限公司承担土建、安装费用。在施工前由贵州安顺雄政房地产开发有限公司向西秀区政府支付 130 万元作为拆迁补偿金。项目建成后，假日铭店大厦的一层 1500 平方米、二层 800 平方米、四层 1500 平方米共计 3800 平方米归西秀区政府用以解决五家国企的回迁房，其他地下、地上至顶层的所有剩余房屋属于贵州安顺雄政房地产开发有限公司所有。

假日铭店大厦于 2006 年 3 月 18 日破土动工，2007 年 8 月主体完工后，因回迁问题，西秀区政府和雄政房开公司又在原合

同的基础上补签《补充协议》。《补充协议》约定假日铭店一层、二层、四层在规划设计中增加中庭，为了整个商业的带动性，双方在《补充协议》又具体明确了回迁面积及相关位置。

2008 年 12 月初，假日铭店大厦竣工，2009 年 1 月 5 日通过有关部门建设工程竣工验收合格。

根据当初的约定，假日铭店一、二、四楼的部分面积作为回迁给几家企业进行安置。在安置过程中，西秀区政府和几家企业产生分歧，几家企业未能接受西秀区政府的安置方案，后来西秀区政府采用货币补偿给五家企业，回迁面积就变成政府国有资产。

据悉，因进出商务综合大楼的消防通道障碍物未拆除以及应由西秀区政府缴纳的土地出让金西秀区政府没有缴纳。回迁面积属于国有资产，剩余面积属于房开所有，两者面积相连，楼层不能分割。建成的三万平方米的大楼无法销售及运营，只能一直闲置。

由于闲置多年，假日铭店大厦的天花板已经斑驳，生出了一点一点黑色的痂痕，老旧、破败的气息扑面而来。

大厦的二层露台，因长时间无人问津，杂草丛生，已经长得有一人这么高。与其相邻的另一大厦建筑十分靓丽，不时有人员出入，热闹非凡，与门前罗雀的假日铭店形成鲜明的对比。

涉嫌不作为不诚信 企业濒临破产伤民心

为了有效利用该项目，盘活国有资产以及消除对安顺市中心不良形象，雄政房开多次向安顺市、区党委、政府反映。

2016 年，由西秀区政府委托区财政局与开发公司共同委托有资质的评估机构对该项目进行评估，评估后于 2018 年 9 月 30 日西秀区委常委会决定，由西秀

区政府下属平台公司“贵州省黔跃集团有限公司”下属子公司“安顺市西秀区文化旅游发展投资有限公司”对假日铭店进行整体收购。2019 年 1 月 10 日双方签订收购合同及补充协议，本以为扯不清的问题总算有了结果，未曾想合同签订后文旅投公司一直未履行承诺，贵州银行同意向雄政房开发发放的按揭款也无法执行，假日铭店继续闲置。

2020 年 4 月雄政房开公司将贵州省黔跃集团有限公司起诉到安顺市中级人民法院，因一审判决对案件的基本事实认定不清，适用法律错误，安顺市中级人民法院的判决最终未能解决该项目启动以及双方的相关问题。

2021 年 1 月 25 日雄政房开公司再次上诉到贵州省高级人民法院，贵州省高级人民法院于 2022 年 2 月 28 日下了判决内容大致为安顺市西秀区文化旅游发展投资有限公司于判决生效之日起十日内向贵州安顺雄政房地产开发有限公司支付违约金的终审判决书。安顺市西秀区文化旅游发展投资有限公司对省高院的判决时至今日也未履行，导致假日铭继续闲置，国有资产和民营资产一直浪费、造成巨额损失。

作为在安顺最好的黄金位置，由政商共同投资打造的地产“航母”建好居然得不到使用，长期闲置。当地老百姓议论纷纷，对安顺市营商环境和当地政府的公信力提出质疑，形成一道硬伤。

二十大报告，企业重燃雄心

党的二十大报告，再次表明国家要毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展，激发市场活力，促进经济发展。

二十大报告中支持民营经济的决心，让濒临破产的雄政房开再次看到曙光。雄政房开表示，有党中央政策支持，地产“航母”启用指日可待。届时，全体员工奋发图强，重整雄心，勇于赶超，

力争为西秀区的地方经济做出巨大的贡献。

“遗留问题”还要遗留多久？

在全省上下正在落实省委省政府关于“抓具体、抓深入”号召的当下，如何站在贯彻落实习近平总书记 2018 年 11 月 1 日在民营企业座谈会的讲话精神的高度，勇于担当、敢于作为，抓具体、抓落实，解决好假日铭店大厦历史遗留问题，对安顺市西秀区相关部门而言是有不可推卸的责任。

据雄政房开讲，由于西秀区政府涉嫌不作为和不依法行政，假日铭店大厦闲置问题久拖不决，已经产生了严重的社会问题。

一：该项目资产不能形成，闲置不能使用，造成国有资产保值增值的双重损失。

二：安顺市老百姓对此大楼的现状负面议论很多，严重影响了党和政府在人民群众心中的形象，老百姓对政府的诚信和公信力提出了质疑。

三：企业背上债务，即将遭受灭顶之灾。假日铭店从项目立项到建成历经十多年来，企业不仅投入 2 亿元自有资金收不回，而且还背上了两个多亿的银行和民间借贷，现贵州银行已冻结雄政房开公司及关联公司、股东个人的所有银行账户及网络支付账户，致使该公司无法运转，股东利益严重损失。

雄政房开公司员工讲，2019 年 12 月在谈到民营企业的发展时，习总书记曾多次指出，“民营企业和民营企业企业家是我们自己人”，要“保护企业家人身财产安全”，习总书记在二十大报告中强调“优化民营企业发展环境，依法保护民营企业产权和企业家权益，促进民营经济发展壮大”。

如今，投资人因项目资金不能收回，弄得破产而妻离子散。近百名员工因长期领不到工资，生活困难。更有施工方的农民工曾因领不到民工工资，产生群体性事件，组织人员要到省里、甚至北京上访；项目的施工单位、材料供应商等要求付款的民事诉讼官司多如牛毛。

如果西秀区政府不尽快执行省高院的判决，不履行合同，不依法行政，会导致矛盾激化，产生群体性上访事件，造成不稳定的社会问

下转 07 版