

西秀区委会议纪要研究解决假日铭店遗留问题。

# 政企扯皮地产“航母”成摆设，企业疾呼无人问津

上接 06 版

题，当地政府有不可推卸的责任。作为安顺地产“航母”的假日铭店大厦闲置 10 多年来既是“安顺城建之疤”，也是“安顺城建之痛”。当地政府应该带好头，严格按照中央政府的决策永远跟党走，敢担当，敢作为，不要新官不理旧账。切实解决好假日铭店大厦历史遗留问题，让更多的民营企业看到政府职能部门在帮助民营经济发展上敢作敢为、敢担当的实际行动，给安顺市甚至全省营商环境带来深远意义的影响。

习总书记讲“法治是最好的营商环境”。假日铭店还要闲置多久，本报记者将持续关注。

资部分的 3800m2 商业地产价值约为：1.2 亿元，国资部分房产处于整幢大楼的商业黄金楼层，按安顺市商业租赁的公允价，其年租金收益就上千万元。从 2009 年至今已十三年，单国资房产部分的年租金收益就上亿元，加上几个亿的房产交易税收，假日铭店的房产租赁税金、房产税、土地使用税等又是好几千万，这样算来该项目国资收益就近两亿多元，还有一亿多元的国资不动产，涉及国有资产保值增值三亿多元。

其次在社会效益方面，该项目处于安顺市的商业核心区，又是安顺市打造的红色大道——若飞大道的重要节点，是城市的标志性建筑，是安顺市老百姓翘首期盼的形象工程。项目大楼的建成和使用对改变城市形象、繁荣城市核心区商业具有巨大的作用，而且还能提供几百个就业岗位，对解决城市闲散青年就业有重大作用，项目的社会效益远大于可见的经济效益。

使其法院的判决无法执行。房开公司重生的希望又面临着落空，国有资产的保值增值也无法实现。

据悉，为了开发该项目，雄政房开将自有资金投入后，在贵州银行贷了部分款项补充投入建设中，在这十多年来支付的银行利息已远远超过贷款本金但仍未还清贷款，银行以 15.68% 年利率的高额利息至今仍在计算。

西秀区政府应该回迁的 3800 平方米国有资产未能得到启用，地方政府税收白白浪费，政府功能和作用未体现。如果提前启用一年，对社会就业、对财政税收、国有资产、招商引资的形象，对安顺购物环境影响，对城市发展和旅游业的影响都将会是不可估量的作用。

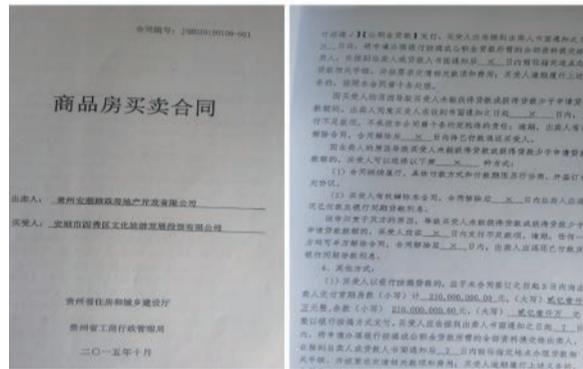
## 后记：金融机构应伸出援助之手，而不是落井下石

假日铭店项目是招商引资项目，也是民企与地方政府联合开发的项目，项目的经济效益和社会效益都很大。

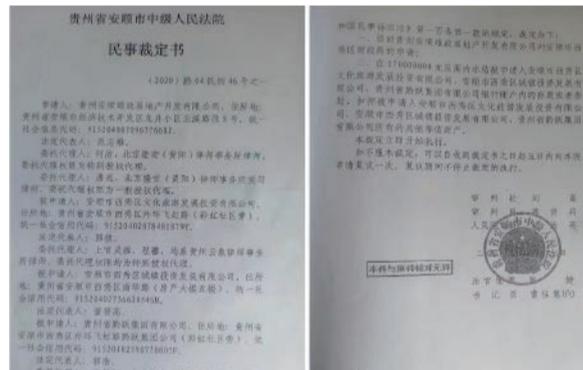
首先在经济效益方面，根据 2018 年 3 月的评估，项目房产评估价为 3.79 亿多元，其中属于国

其因诉讼，黔跃集团被房开公司冻结的 1.2 亿元资金，安顺市中级人民法院以西秀区政府为该公司担保的名义早已为其解封，这是严重的政府干预司法，

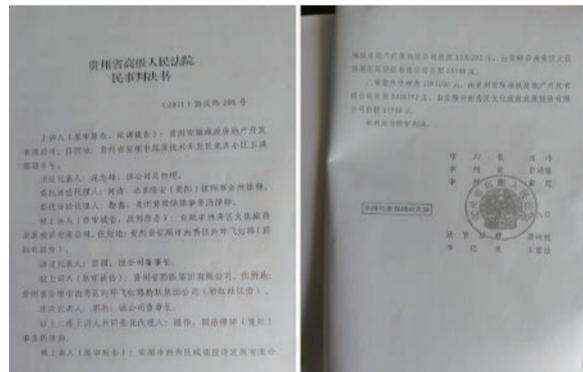
因西秀区政府不认真履约，安顺市西秀区文化旅游发展投资有限公司放弃对假日铭店大厦的收购，如今房开企业在银行的贷款到期却无法偿还。作为金融机构，银行理应承担帮扶企业的社会责任，尽力帮扶企业，而不是落井下石，以欠息、罚息等起诉至法院，冻结了企业全部账户和法人账户，让员工领不到工资，没饭吃，很不利于社会稳定。



签署的收购合同。



安顺市中级人民法院民事裁定书。



贵州省高级人民法院民事判决书。

**北汽全家福**

北汽汽车系 全线品牌

水陆车 战旗 陆霸 勇士 骑士

北汽汽车系全线品牌，拥有陆霸、勇士、骑士、战旗（轻型越野车）、战旗（微型车）、战旗（皮卡）、战旗（SUV）、战旗（商用车）等知名自主品牌。