

特首：收回粉岭高球场 32 公顷地 无碍办国际赛

【大公报讯】记者龚学鸣报道

特区政府向城规会建议将粉岭高尔夫球场部分用地用作兴建公营房屋用地，惟本月初临时修订为“未决定用途”地带，引起社会讨论。行政长官李家超昨日出席行政会议前表示，特区政府会聆听市民的不同意见，但不论最终决定如何，都会按照法定程序于9月收回32公顷土地。他强调，此举并不影响举办大型高尔夫球赛事。前规划署署长凌嘉勤指出，支持政府收回当中部分土地兴建公共房屋，认为粉岭高球场余下140公顷土地仍可用于举办高尔夫球赛事。他并批评哥球会寸土不让的立场过于极端。

李家超：按程序在9月收回

李家超指出，有关高球场收回建屋的计划是上届特区政府决定的，当时已进行过广泛咨询及激烈讨论。而上届特区政府已经作出决定，现时是按照程序推进。他又说，每位香港市民都享有表达意见的自由，特区政府会在聆听意见后作决定，但强调无论最后决定如何，都会按程序在9月收回其中32公顷土地。

他又说，此举并不影响举办国际高尔夫球赛事，土地收回后将开放予公众使用，如需举行赛事，政府亦乐意提供土地予赛会，包括作停车泊位或推广接待服务等。

李家超续说，现时粉岭高尔夫球场有两个18洞世界级场地以及一个10洞的旧场，特区政府经评估后，认为已经满足举办大型赛事的需要。

前规划署署长凌嘉勤昨日在一个电台节目表示，支持政府收回当中部分土地兴建公共房屋，形容哥球会以寸土不让的策略来商讨，质疑对方没有利用时间来研究，一旦政府真的要收回用地后，他们可以继续维持举行赛事。

凌嘉勤说，本港房屋供应紧张，整个高球场占地170公顷，相等于约8个维园面积。政府建议收回当中32公顷土地，相当于1.6个维园，当中不足10公顷用以建屋，余下土地则用于保育，以及配合哥球会的需要。

凌嘉勤：可与上水配合发展

凌嘉勤指出，在土地资源的角度上，寻觅土地兴建房屋除了考虑空间外，亦要讲求位置。高球场32公顷用地接近

现有上水新市镇，附近有许多配套设施，如北区医院，附近的清河邨本身亦有社区设施，发展起来可以产生协同效应，补足现时清河邨未完善的设施。

凌嘉勤又说，收地提出多

年，哥球会应研究如何在收地后继续举行赛事，并非一面倒反对建屋。他强调，高球场的土地原属政府，当局要收回建屋，毋须再走徵地、拆迁等程序，符合政府希望达成的发展时间表，又有相应规模的土地供应，强调没有其他替代方案。



图：特首李家超表示，收回32公顷土地，粉岭高球场仍有能力举办国际大型赛事。

港交所主席：双柜台模式有助确保市场保持增长

中新社香港6月14日电（记者 戴小潼）

6月14日，香港交易所（港交所）上市23周年庆祝典礼在香港举行。港交所主席史美伦表示，相信将在下星期推出的“港币—人民币双柜台模式”（双柜台模式）有助确保市场保持增长和创新。

香港特区政府财政司司长陈茂波在致辞中表示，港交所一直是特区政府的忠实伙伴，是香港成功发展为国际金融中心的积极贡献者、参与者和见证者。下星期将会推出双柜台模式，允许投资者选择以港币

或人民币交易同一发行人的证券，并可在港币柜台及人民币柜台间进行跨柜台交易。下一步，将加紧推动把人民币柜台纳入股票市场交易互联互通机制下的“港股通”之内。

史美伦指出，香港金融市场历经风雨后不断前行，在港交所上市的公司数量从最初的约800间增长至目前的近2600间，港股总市值更增长7倍至约35万亿元（港币，下同），现货市场日均成交额由127亿元增长至去年的1250亿元。港交所将会为未来发展做好准备，不断完善港交所的

基本措施及研究新产品，希望成为亚洲领先的衍生工具和交易所买卖基金（ETF）中心。

港交所行政总裁欧冠升表示，港交所下周将推出“双柜台模式”，但因为市场有升有跌，首日成交量未必显著。他说，新模式是一个长期的战略，显现成效需要时间，目前有24间企业已经决定参与新模式，从发行人和市场参与者两方面来看是双赢。而作为全球领先的国际金融中心，香港已为全球投资者提供熟悉和信赖的环境，未来会继续促进产品的多元化。

鼓励改划私地 助青年“上车”

【大公报讯】记者王亚毛报道

私人兴建资助出售房屋先导计划“乐建居”，除了由政府提供土地公开招标外，亦鼓励私人发展商申请改划私人土地兴建资助房屋单位，政府会对住宅部分用地收取市值三分之一的优惠地价，非住宅部分则收取十足市值地价，但对于未售出的单位不会再回购“包底”。

房屋局局长何永贤表示，政府会为私人发展商提供地价优惠，而发展商在接获房屋局局长通知，批准有关私人兴建资助出售单位的售价后，须在指定的时限内一次过推出发展项目内所有单位发售。

政府不“包底” 确保单

位质素。

先导计划将依循当时居者有其屋计划和房屋政策所采用的资格准则和转让限制，何永贤表示，在“私人土地形式”下，若个别发展商希望以他们所拥有的土地协助特定目标群组，例如帮助青年达成置业愿望，政府亦会容许发展商在居屋的资格准则之上作出微调。

早前私人参建居屋曾出现质素参差的问题，何永贤表示，为保证资助房屋质素，政府或房委会不会向发展商回购未售出的单位，发展商要设计好产品，在设计和质素上符合市场要求，她相信有关做法可提供更大诱因，鼓励发展商致力确保单位质素，借以保障销情和维护商誉。同时，政府亦要求

发展商须聘请一个独立检查人士进行楼宇的最后验收工作。

在按揭安排方面，发展商可在他们认为合适的情况下，自行向准买家提供按揭安排。政府亦会与香港按揭证券有限公司商讨能否为先导计划项目的私人兴建资助出售单位买家提供按揭保险，让他们能向银行取得更高的按揭成数，帮助买家“上车”。

房屋协会表示，过往曾有先例，协助其他机构处理资助出售房屋的申请及资格审核工作，对政府此次的先导计划，目前已初步与政府磋商并乐意在处理市民申请事宜方面给予协助，房协相信有助实践“提量、提速、提效”的建屋目标，配合市民的住屋需求。

台民众抗议日排放核污水 批蔡“媚日”



图：台湾多个政党团体13日在“日本台湾交流协会”前抗议日本排放核污染水。 \ 中评社

【大公报讯】据新华社报道

13日上午，台湾多个团体近百人在“日本台湾交流协会”所在地举行记者会，抗议日本核污染水排海计划危害食安环境。

“福岛核废水危害食安！”“反对核污染水！日本不负责任！”活动现场，各团体代表先后发言，高呼口号，并向“日本台湾交流协会”递交抗议信。

抗议信指出，日本排放核污染水入海将严重危害海洋生态环境和食品安全。与会团体坚

决反对进口日本“核食”、反对日本排放核污染水。

两岸和平发展论坛召集人、劳动党主席吴荣元表示，日本排放核污染水的危害是非常严重的，民进党当局却只表示“遗憾”或“关切”。台湾民众不仅要抗议日本排放核污染水入海的错误作为，也要谴责双标、软弱的民进党当局，守护台湾食品与环境安全。

去年2月，民进党当局不顾民众强烈反对，宣布开放禁止输台逾10年的日本福岛等五

县市食品进口。当年9月，台口生福利部门相关单位在来自日本群马县的茼蒿粉中检出含微量辐射。

统一联盟党主席戚嘉林表示，对于日本极不负责任的行径，周边国家和地区纷纷表达抗议和谴责，民进党当局却默不作声。所以，我们在此代表台湾人民，坚决反对日本排放核污染水的错误行为。

《观察》杂志发行人纪欣说，希望日本悬崖勒马，不要做出危害世界生态安全的错误行为。