

## 多地优化公积金贷款政策

近一段时间以来，全国各地持续调整住房公积金政策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振市场信心。数据显示，今年以来已有130多个城市出台房地产调控政策超300次，其中优化频率最高的就是公积金贷款政策，占比近一半。

### 制度惠及面持续扩大

为进一步发挥住房公积金对住房消费的支持作用，各地不断扩大住房公积金制度惠及面，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

内蒙古自治区呼和浩特市住房公积金中心日前发布《关于调整部分住房公积金业务的通知》，对部分业务进行调整。呼和浩特市住房公积金中心主任李猛介绍，此次公积金业务调整，通过支持新市民和青年人租房提取、提高多子女家庭贷款额度等措施，精准有力保障刚性和改善性住房需求。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅住房保障与公积金监管处处长王丹阳介绍，今年以来，内蒙古积极推进住房公积金制度扩面工作，进一步提高住房公积金制度覆盖面。4月份，

住房和城乡建设部批复包头市成为全国13个灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市之一。

江西多地也调整了住房公积金政策，其中支持多子女家庭购房系列优惠政策是一大亮点。“当前，住房公积金制度惠及面进一步扩大，不论是缴存群体还是缴存规模，都在持续增长。”江西省住房和城乡建设厅住房公积金监管处处长林伟说，支持多子女家庭使用住房公积金已纳入年度重点工作。其中，南昌市对多子女家庭租房提取额度按同期提取政策规定的额度上浮20%，对符合住房公积金贷款条件的多子女家庭贷款额度上浮20%。

### 贷款额度不断释放

各地因城施策用足用好政策工具箱，充分发挥住房公积金支持作用，实行差异化优惠政策，提高公积金贷款额度，降低居民租房或买房成本。

在江苏镇江，当地住房公积金管理中心联合住建局等部门下发关于进一步促进镇江房地产市场健康稳定发展的通知，从提高公积金贷款最高额度、降低公积金贷款首付比

例等方面对公积金政策进行优化。

“公积金贷款额度的增加减轻了职工购房负担，有助于稳定地方经济。”镇江市住房公积金管理中心贷款管理处处长龚婷婷介绍，以首次公积金贷款购买100万元住房为例，职工申请公积金贷款首付门槛降低，由30万元下降到20万元，公积金贷款最大额度可达到80万元，实现对剩余房款的全覆盖。

江西各城市住房公积金管理中心把住房公积金贷款作为支持职工实现住有所居的重要抓手，通过调整贷款额度、贷款额度计算乘数，降低贷款首付比例、贷款利率，支持职工解决住房问题。“鹰潭市住房公积金管理中心提高最高贷款额度，住房公积金首次贷款的，单方缴存职工最高贷款额度由40万元提高为60万元，双方缴存职工最高贷款额度由60万元提高为80万元。”江西鹰潭市住房公积金管理中心主任曹建彬介绍。

4月1日起，内蒙古通辽市上调住房公积金贷款最高额度，将全市贷款最高限额统一为单职工50万元、双职工70万元。同时放宽了部分贷款办

理条件，扩大了提取公积金申请范围。据了解，政策调整后，截至6月末，通辽市共发放贷款金额5.51亿元，同比增长94%；共办理购房提取2.91亿元，同比增长52%。

### 惠企便民力度加大

为提高公积金使用效率与服务水平、打通便企惠民服务“最后一公里”，各地纷纷推出实招硬招，激发消费活力。

江苏宿迁7月1日起执行的公积金新政，推出了优化企业住房公积金缴存比例，增加非受托银行“商转公”贷款业务等多项惠企惠民措施，进一步降低企业成本，支持缴存人合理住房消费需求。“新政策对企业经营成本进行‘减’，对新市民、青年人的住房消费需求进行‘增’，以充分发挥住房公积金的杠杆作用。”宿迁市住房公积金管理中心贷款管理科科长赵敏说。

“宿迁市住房公积金年归集资金首次突破50亿元，下半年受理非受托银行‘商转公’贷款业务所释放出的贷款资金额度大约5亿元。”赵敏算了一笔账，按目前利率以及最高70万元贷款额度、最高贷款

年限测算，等额本息商业贷款通过办理“商转公”贷款业务后，缴存人可直接减少27万元的利息负担。

镇江的新政策则取消了公积金异地贷款的户籍限制，让外地职工在镇江放心购房、安心居住。同时，通过公积金新政与人才政策叠加作用，使多孩家庭和人才购房的额度明显提高。

6月6日，通辽市住房公积金中心正式上线“贷款不见面审批”系统。系统上线后，借款人只需通过“手机公积金”应用软件，即可随时随地在线上申请并办理住房公积金贷款，有效缩短了贷款业务办理时间。

此外，江西全省12家住房公积金管理中心已实现租房提取住房公积金和提前退休提取住房公积金服务事项“跨省通办”，简化异地业务办理，解决群众异地办事面临的“多地跑”“折返跑”等堵点难点问题，提升群众的服务体验。

（余健 刘兴 蒋波 经济日报）

## 报告：火锅、中式快餐及正餐类恢复迅速 咖啡受资本追捧

中新网

最新发布的《中国连锁餐饮企业资本之路系列报告2023》显示，2023年第一季度统计数据显示，餐饮收入同比增速远高于其他商品零售，市场信心得到极大提振。超60%的品牌营收表现优于2022年同期，其中以火锅、中式快餐及正餐类恢复尤为迅速，西式快餐、风味小吃品类总体向好。同时，继2021年的茶饮热潮后，咖啡成为2022年获得最高平均投资金额的细分品类。

今天，中国连锁经营协会表示，协会与普华永道合作发布上述报告。报告显示，2022年是餐饮企业充满挑战的一年。进入2023年，餐饮消费一转颓势迅速反弹。2023年第一季度统计数据显示，餐饮收入同比增速远高于其他商品零售，而在限额以上单位基本生活类商品零售中，餐饮收入表现更加亮眼，市场信心得到了极大提振。

截至2023年一季度，有5家餐饮企业完成IPO，还有3家餐饮企业正在IPO进程中。

普华永道选取了27家在大陆有门店的上市及拟上市的连锁餐饮企业作为研究样本对其财务表现进行分析。从盈利水平来看，各品类较疫情前均出现不同程度下滑，快餐、小吃及火锅下滑幅度相对较小。

从已披露2023年第一季度的10家样本公司的财务表现来看，大部分企业均出现不同程度的复苏趋势，尤以正餐表现强劲。今年初，叠加元旦、春节等社交聚餐的强需求下，正餐品类实现显著增长。得益于营收的快速恢复，样本企业

的息税前利润率也得到改善。

报告显示，继2021年的茶饮热潮，咖啡成为2022年获得最高平均投资金额的细分品类。有部分小众赛道品牌也因其差异化的强单品而受到资本关注和布局。市场在2022年对中式面馆的热情有所下降，具备快速扩店条件的米粉品类开始受到关注。西式快餐的活跃度达到历年之最，出餐迅速、适合外带的炸鸡汉堡等西式快餐市场逐步回温。

报告显示，超60%的品牌营收表现优于2022年同期，

以火锅、中式快餐及正餐类恢复尤为迅速。西式快餐、风味小吃品类总体向好，而调研的饮品品牌恢复程度相对不及预期。过半样本品牌预计今年营收能恢复到2019年的水平。

报告指出，连锁餐饮企业仍需在未来的时间内养精蓄锐。业务转型、门店模型优化等战略性调整需要时间来巩固；餐饮企业更需专注自身，实现内生增长，方能在未来主动把握市场机会。

中新网（陈静 张建军 叶真于）

记者16日获悉，上半年，经由上海南港码头汽车出口超15万辆，同比增长186%；7月以来已有逾2万辆汽车由此出口。上海南港码头汽车进出口贸易不论在数量、滚装效率、覆盖航线等方面均迈上新台阶。

据统计，今年至7月15日，洋山边检站累计查验出入境（港）滚装船130艘次，累计保障17万余辆各类商品车出口。

在航线上，自欧洲、新西兰等远洋航线稳定运营后，4月上海南港码头开辟直航北美航线，出口覆盖加拿大、美国等更多国家。运量上，随着新运能的投入，单船载运量超3000台商品车的滚装船达23艘次，较去年同期增长176%，南港码头停满待出口车辆已成常态。此外，南港码头新增汽车进出境集散业务，进口汽车进入洋山特殊综合保税区，再经上海南港码头随船运至境外。今年到目前为止，南港码头累计集疏运2.08万余

辆汽车，汽车国际贸易的枢纽港地位愈加显现。

在采访中，记者了解到，内贸汽车滚装船补充外贸运力需求，是中国汽车出口强劲的缩影。15日23时30分，办完内贸转外贸手续后，中国籍“长达隆”号滚装船完成885辆汽车装船作业任务，驶离上海南港码头，这批车将随轮驶往泰国林查班港。

为更好保障汽车出口持续增长，洋山边检站方面告诉记者，该站在提高用警效率的同时，开展口岸限定区域治理，

加强对港区卡口、梯口协管员、边检“登轮码”和进出口岸人员车辆的检查，并协调港区采取加强口岸综合治理、健全口

岸监管设施、强化内外贸同靠监管等措施，推进口岸管控体系化建设，持续为口岸提供安全有序的生产经营环境。



7月以来已有逾2万辆汽车由上海南港码头出口。韩静 摄