

# 京城多元市场主体成立品质服务共建联盟 首批吸纳 28 家成员

中新网北京（记者 杜燕）2025年北京全市将覆盖856个一刻钟便民生活圈。今天，来自协会、企业、媒体代表等28家多元市场主体共同成立“一刻钟品质服务共建联盟”并授牌，联盟将形成高品质供应链和服务链，通过广泛的交流，真正做到服务共建共享。

本次沙龙旨在落实商务部等13部门日前联合出台的《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划（2023-2025）》，由北京市商务局、西城区人民政府指导，北京青年报社和中国建设银行北京市分行主办。

西城促消费平台开启“2.0版”

在本次沙龙上，北京市商务局党组成员、副局长郭文杰、北京市西城区委常委、副区长曾林峰、中国建设银行北京市分行党委书记、行长林朝晖共同启动“西城消费2.0版”发布仪式。

据介绍，为促进区域消费市场健康发展，高质量服务百姓民生，自2020年4月起，西城区创新搭建了“西城消费”促消费平台。三年来，累计开展63个系列、108个主题、千余场次促消费活动，覆盖商户1730家次，统筹财政资金投放消费券507.4万张，在线服务消费者610.5万人次，综合撬动消费34.4亿元。

未来，西城区将立足国际消费中心城市示范区建设，升级“西城消费”2.0版，探索探店直播+带货“云逛西城”模式，与建设银行北京市分行开展合作，在专业技术保障和丰富客户资源的加持下全面升级，拓展数字化消费新场景，在用户界面、平台功能、后台管理等方面全新升级，共同绘就区域消费市场美好蓝图。

中国建设银行北京市分行副行长周敏在致辞中表示，全力配合做好“西城消费2.0版”发布，在50余个重点商圈发放1000万元“一刻钟”便民消费券和城市更新消费券，以实际行动为首都地区消费增长贡献建行力量。

一刻钟便民生活圈集纳北京经验

活动现场，商务部研究院助理研究员、经济学博士姜照围绕《一刻钟便民生活圈的发展趋势、建设方向和北京经验》作主题发言。他指出，邻里社交趋势呈现出“商业+服务+社交”多元业态组合趋势，建议便民生活圈可引进商业与精神生活项目，向社交会客厅演化。此外，通过公益性服务和市场化运作方式相结合，利用统一专业化高标准运营的连锁品牌抢占先机，与社区公益性项目相结合，撬动社区微利业态活力。同时，组建商家联盟，制定管理公约，实现业态组合的梯度化与可持续发展，

从而达到以多元共建推动共治共享，充分调动居民、社区商户、社区志愿者热情，激发多元主体的社区建设责任感。

首都经济贸易大学城市经济与公共管理学院副教授王晖则从《城市更新视角下的北京市民一刻钟生活服务圈研究》作出分析。他以学院路一刻钟社区为例，提出建设好以周边社区居民为服务对象的一刻钟便民社区商业圈，就像打通北京市城市更新中的“毛细血管”的观点。以首钢社区网为例，通过进行行业整合，形成以物业带动服务、以多元化服务促进物业服务的具有首钢实业特色的多方位园区服务特色。

北京市餐饮行业协会会长、北京华天饮食控股集团董事长、党委书记贾飞跃围绕创新提升餐饮服务品质，提升居民幸福感发言。他表示，社区餐饮得到众多知名餐饮品牌的青睐，围绕一刻钟便民生活圈建设，拓展特色餐饮、社区食堂等服务功能，全时段、全渠道、全品类等复合经营模式，将成为未来社区餐饮的主流商业模式。

品质服务共建联盟首批吸纳28家成员

活动现场，各方代表还成立“一刻钟品质服务共建联盟”并授牌。首批联盟成员包含协会、企业、媒体代表等28家多元市场主体参与，实现惠民

利民、沟通桥梁、互通互联多循环驱动发展模式。未来，联盟还将探索一系列活动助力北京一刻钟便民生活圈建设，包括组织共建、活动共办、信息共享以及成果共创等。

在圆桌环节，来自政府、企业、街道、社区的各界人士畅所欲言。中国建设银行北京市分行网络部副总经理邢程，北京天恒置业集团有限公司副总经理段莉彩，北京市城市规划设计研究院详细规划所副所长徐碧颖，北京市朝阳区左家庄街道工委副书记、办事处主任闫立春，北京市西城区月坛街道工委副书记、办事处主任马佳颖等嘉宾围绕“城市更新，如何带来家的温暖”展开探讨；北京盒马网络科技有限公司副总经理张欣宇、玛氏宠物营养中

国企业事务负责人安宁、我爱我家集团公共关系中心总经理刘波、抖音生活服务综合行业LE业务负责人李翔、北京市西城区广外街道依莲轩社区居民代表崔秀琴围绕“居民与企业如何圈出好生活”分别从各自角度阐述观点，就恢复和扩大消费、提升城市品质、推动高质量发展等话题互相沟通。

当前，让城市生活更便利宜居，多地已在进行积极实践，并明确了未来的“扩圈”计划。据悉，北京市商务局出台《加快建设一刻钟便民生活圈促进生活服务业转型升级的若干措施》，东城、西城、石景山、朝阳、海淀、丰台、大兴、通州8个区入选全国一刻钟便民生活圈建设试点区，北京市到2025年将实现全市一刻钟便民生活圈全覆盖。



8月31日，“北京一刻钟便民生活圈共创沙龙”举办。北京市商务局供图

## 西安一楼盘先交房后还贷！专家：提升购房者信心

近日，红星资本局注意到，西安一楼盘推出“先交付后还贷”的购房活动，引发热议。该楼盘名为“中粮天悦”，宣传信息显示，“先交付后还贷”是指购房者在缴纳完首付后，等楼盘即将交付时再办理贷款。

8月26日，红星资本局向“中粮天悦”售楼部求证此时，一名置业顾问回复称，最近确实推出了“先交付后还贷”的购房政策，购房者可以先交首付，签订购房合同，交房后再办理贷款即可。

中粮天悦位于西安市高陵区，由西安朝悦房地产开发有限公司开发，后者是大悦城控股集团西北有限公司全资子公司。公开资料显示，该项目占地约245亩，面积区间为92.85-112.05㎡，精装修交付，西安市商品住房销售价格公示信息显示，楼盘均价为14475元/㎡。

对于市场关注的“先交付后还贷”活动，上述置业顾问

表示，该楼盘计划在2025年4月、9月交房，购房者只需要在交房前办理贷款即可，并表示最近来看房的客户都比较认可“先交付后还贷”的形式，一是相当于给了他们2年还贷缓冲的时间，可以减轻购房者的压力；二是能让客户在贷款前能看到楼盘交付的实际情况，不用担心楼盘烂尾。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉向红星资本局表示，类似“先交付后还贷”的营销活动，近期非常多，主要原因在于，购房者对楼盘能否顺利交付有部分不确定性，开发商为了避免这种问题，就推出了上述活动。

对于这种做法，李宇嘉表示赞同，他说这种做法的好处在于，当房子没有交付时，购房者不用担心还贷，一方面可以减轻购房者的房贷负担，另一方面也显示了开发商确保交付的承诺，提升购房者信心。

在开发商频推购房优惠提升购房信心的同时，红星资本

局注意到，近期，三部委推动首套房认房不认贷政策落地，稳定市场预期。

8月25日，住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合发布了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。据光明日报报道，住房和城乡建设部有关负责人介绍，此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。

中指研究院表示，多部委接连释放政策利好，为房地产市场注入了信心，有助于稳定各方预期。相较于以往，此次政策更加细化和具体，明确推进首套住房不认贷、延长1年内换房退税优惠，为各地政策执行指明了方向，若核心城市政策在“金九银十”之前落地，将有望带动市场销售好转恢复。

红星新闻记者 强亚钊

## 乡村秀美稻花香 探寻海兰江畔光东村的“致富经”

中国网延边（记者伦晓璇）初秋时节，在吉林省延边朝鲜族自治州和龙市光东村，村里种植的水稻观光园进入观赏期。微风轻拂，绿意盎然的稻田荡起层层涟漪，也吸引着游客们前来赏景拍照。近年来，依靠本地特色，光东村探索出了自己的致富道路。

延边朝鲜族自治州地处吉林省东部的长白山区，是中国北方著名的水稻之乡。光东村位于长白山下海兰江畔，凭借优越的地理位置和得天独厚的自然条件，光东村全面推广有机水稻种植，村里也成立了专业农场，并建立了自己的品牌，产品销往国内及日本、韩国市场。2022年，光东村专业农场有机大米产量达2000吨，实现产值2300万元，比2015年增长了30%。

自然风光无限好，光东村也抓住了发展乡村旅游的机会。据和龙市东城镇光东村村书记金宪介绍，光东村通过发展乡村旅游休闲农业，吸引游

客前来观光，村里也跟旅游公司进行合作，将闲散资源盘活，整合村内闲置房屋修建民宿。目前，光东村共建成60户不同主题风格的特色民宿，从2015年以来，光东村累计接待游客230万人次，实现旅游收入2322万元。

2022年，光东村以“企业+村集体+村民”的模式，将民宿、特色旅游项目及线上农特产品销售平台等资源聚合，实现三产深度融合发展，从而带动村民创业和就业，助力乡村振兴，让更多的村民走在共同致富的路上。



航拍光东村景观。中国网记者伦晓璇 摄