

# 北京城市更新论坛东城区分论坛举办 持续探索老城保护与城市发展

中新网北京10月11日电（记者 贾天勇）“城市更新赋能高质量发展——第三届北京城市更新论坛东城区分论坛”11日在北京隆福寺顺利举办。论坛由东城区人民政府主办，相关委办局、企业代表、规划师等120余人参加了论坛。

东城区副区长苏昊在致辞中指出，东城区坚持问题导向和目标导向，建机制、出政策、推试点、抓项目，聚焦五大类12项城市更新项目，扎实推动城市更新行动，取得了比较明显的成效。下一步，东城区将在发挥试点先行先试的基础上进一步完善政策机制，探索建立可持续的城市更新模式，

统筹推进实施五大类城市更新项目，不断完善城市功能，激发城市活力，推动东城区高质量发展。

北京市住建委副主任马紫鸿在致辞中指出，目前北京进入从大规模增量建设转为存量提质增效和增量结构调整并重的发展阶段。城市更新是适应城市发展新形势、转变城市开发建设方式的必然要求，是实施总体规划的重要路径，要通过城市更新，着眼于产业转型和可持续提升，持续探索老城保护与城市发展有机结合的更新之路，积极改革创新，健全体制机制，完善政策措施，加强协调调度，以钉钉子精神持续落实各项工作要求，

以更大力度推进城市更新行动迈上新台阶。

在主旨演讲环节，3位专家学者就城市更新制度创新、盘活存量资源等问题，分享研究成果和实践经验。

清华大学建筑学院教授，中国城市研究院院长边兰春围绕《传承与创新：北京城市更新的多元与统一》，结合北京城市更新的历程与特征，阐述了城市发展转型与多元城市更新所面临的机遇与挑战。他强调构建面向城市建成环境可持续再生过程中，尊重城市发展规律，推进高质量发展，做好传承与创新，通过多元有机更新实现整体价值创造的积极意义。

北京建筑大学北京

城市保护与更新研究院总规划师张帆以《推动城市更新，从思想更新开始》为题，以北京与其他城市对比为切入点，讲述了城市更新实践中的一些好的经验做法、提到推动城市更新首先要推动制度更新，而制度更新要从思想更新开始，打破快速城市化时期的思维惯性，加速构建城市更新活动中以市场为主导的资源配置机制。

全联房地产商会常务副会长、城市更新分会会长柴志坤通过《新形势下存量资产盘活的思考与创新——焕发存量资产活力，创造新质生产力》，讲述了当前城市更新取得的成绩以及面临的挑战和机遇，

并结合城市更新的典型案例，提出未来城市更新的发展思路，即：以城市更新形成新质生产力，推动城市高质量发展。

据悉，2024年，截止三季度，东城区已经完成申请式退租、老旧小区改造、老楼加梯、老旧低效楼宇改造、停车设施建设、消防站建

设、小微绿地建设、“一刻钟”便民生活圈建设、人防空间再利用等任务。在片区式综合更新上敢闯敢试，皇城景山三眼井启动区、西总布、钟鼓楼周边、故宫周边、西草红庙一期等项目的试点院落将于年内逐一亮相，努力探索符合核心区区情的城市更新路径。



论坛现场。记者 贾天勇 摄

## 新疆棉花品种“源棉8号”万亩示范田实收单产突破500公斤

中新网乌鲁木齐10月11日电（杨波 王俊锋）记者11日从新疆维吾尔自治区农业科学院经济作物研究所（下称新疆农科院经作所）获悉，新疆棉花品种“源棉8号”万亩示范田实收单产突破500公斤。

近日，新疆农科院经作所棉花分子遗传改良创新团队组织专家，对在轮台县幸福农场创建的“源棉8号”万亩高产示范田进行实收测产。结果显示，平均单产达到564.1公斤/亩，实现了新疆单产提升行动万亩棉花籽棉500公斤以上产量目标。

本次测产，专家组根据农业农村部棉花测产办法，首次使用实收测产方法，对一万亩试验田抽取3个样点进行实收，每个样点50亩，按照标准计算方式得到最终结果。

棉花品种“源棉8号”是新疆农科院经作所科研团队选育的突破性国审棉花品种。示范田采用干播湿出、水肥高效、适时打顶、绿色病虫害防控等关键种植技术，实现产量和品质的协同提升。本次测产专家组组长、南京农业大学教授周治国表示，该示范田的成功创建，为

新疆棉花大面积单产均衡增产提供了示范样板。

国家棉花产业技术体系专家、新疆棉花产业技术体系首席专家、新疆农科院经作所研究员李雪源介绍，团队将继续聚焦棉花产业集群建设对棉花品种的需求，



“源棉8号”是新疆农科院经作所科研团队选育的突破性国审棉花品种。王俊锋 摄

以培育宜机采、高产、高品质、抗逆性强、综合性状优良、适宜市场需求的棉花新品种为目标，强化棉花生物育种技术研究应用，选育适宜区域产业发展的重大棉花品种。

## 常宁市宜阳街道：信访听证促规范，法治环境共营造

中国新报（通讯员 胡璐）2024年7月24日，《湖南省信访听证办法》正式发布并施行。这一办法的出台，为规范信访工作、保障群众合法权益提供了有力的制度支撑。宜阳街道办事处对此高度重视，迅速行动起来，制定详细方案，狠抓落实。经过两个多月的精心筹备，于10月10日在嵩宜社区会议室召开了邓某某父子信访事项的听证会，听证员由信访局、人民法院、司法局、宜阳街道代表，人大代表及嵩宜社区党支部书记和群众代表组成。

此次听证会的召开，充分体现了宜阳街道办事处对信访工作的高度责任感和使命感。在筹备过程中，街道办工作人员深入了解邓某某父子信访事项的来龙去脉，广泛收集各方意见和建议，确保听证会的公正、公平、公开。

听证会现场，气氛严肃而热烈。各方代表齐聚一堂，共同就邓某某父子信访事项进行深

入探讨。宜阳街道办事处代表就信访事项进行说明和回复。同时，听证员们也充分发挥自己的专业优势和经验，对信访事项进行客观公正的分析和评价。对邓某某父子的信访诉求给予解答，指引如何解决，并对宜阳街道于2023年9月6日作出的处理意见给予充分肯定。

此次听证会不仅仅是对邓某某父子信访问题的一次集中解决，更是宜阳街道办事处践行《湖南省信访听证办法》的生动写照。通过开展信访听证，街道办为信访群众搭建起了一个公平、公正、公开的对话平台，让矛盾在阳光下化解，让问题在理性中解决。

在未来的工作中，宜阳街道办事处将继续以《湖南省信访听证办法》为指导，不断创新工作方法，提高工作效率，切实解决好群众的合理诉求，努力营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好环境。



## 重庆校企联合 打造低空经济新赛道

中新网重庆10月15日电（记者 钟旖）15日，重庆大学国家卓越工程师学院与重庆朗萨航空产业集团有限公司签署合作协议，并正式揭牌双方共建的联合实验室和低空经济产业研



图为签约仪式现场。刘钊 摄

究中心。

据介绍，双方将依托联合实验室和低空经济产业研究中心，加快通用航空飞行器研发和应用场景拓展，为现有产业跃升和前沿技术产业化落地积极作为，为重庆两江新区打造“西部地区低空经济先行示范区”、为重庆打造“低空经济创新生态圈”作出贡献。

低空经济，作为航空产业的新蓝海，以其独特的优势，为经济转型升级提供了新动力。

朗萨航空董事长徐

小龙表示，朗萨航空自成立以来，致力于航空科技的探索与创新，特别是在载人飞行器领域，组织团队，不断突破技术壁垒，力求为全球航空产业注入新的活力。未来，企业将携手重庆大学专家团队，加大研发投入，加强与政府、高校、企业的合作，从载人飞行器安全性、舒适性到智能化、环保性，共同打造具有国际竞争力的载人飞行器产品。

“联合实验室将专注于下一代倾转涵道飞行器的研发工作，并基

于产业研究中心的成果，进行航空技术类高新技术人才的培养。”重庆大学国家卓越工程师学院副院长宋朝省表示，重庆的地形多山且复杂，非常适合低空飞行器的应用。无论是城市物流、紧急救援还是旅游观光，低空飞行器都能找到广泛的应用场景。同时，作为中国重要的汽车制造基地，重庆拥有完善的汽车产业链和摩配产业体系，可为低成本航空飞行器的研制和批量生产提供有力支撑。