

国家发改委：前11个月汽车出口居世界首位

中新网1月3日电 国家发展改革委副主任赵辰昕3日在国新办举行的“中国经济高质量发展成效”系列新闻发布会上介绍2024年扎实推进高质量发展有关情况。他表示，坚持以开放促改革、促发展，加

快建设更高水平开放型经济新体制，制造业领域外资准入限制措施实现“清零”，外贸进出口保持较快增长，特别是前11个月汽车出口584万辆、居世界首位且再创历史新高。（中新财经）



2025年极氪将推3款新车，并发布超级电混系统

1月2日，在吉利汽车(0175.HK)2025年销量目标电话会上，吉利控股集团总裁、极氪智能科技CEO安聪慧透露：极氪将在2025年推出3款全新车型，分别将于第二、三、四季度

推出市场。二季度发布基于极氪007架构打造的猎装车，三季度发布全尺寸旗舰SUV，四季度发布中大型豪华SUV，两款SUV都将搭载纯电和超级电混两种动力形式。极氪超级电混系统

是融合纯电、插混和增程技术优势的新动力形式，在保证所有纯电驾驶体验情况下，兼顾高速低能耗和长行驶里程等使用体验，该项技术预计在2025年上海国际车展期间发布。

(经济观察) 中国两项货币政策工具助稳股市 现新进展



中新社北京1月2日电（记者 夏宾）

中国央行去年创立的两项支持资本市场的货币政策工具在2日均有新进展：证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)第二次操作完成招标；股票回购增持再贷款的落地政策有调整优化。

当天，中国央行发布消息称，为更好发挥证券基金机构稳市作用，其会同证监会持续推进SFISF落地。根据参与机构需求情况，中国央行启动了第二次互换便利操作，并于2025年1月2日完成招标。

从公开信息看，本次操作金额为550亿元人民币(人民币，下同)，采用费率招标方式，20家机构参与投标，最高投标费率30个基点，最低投标费率10个基点，中标费率为10个基点。

中国央行首次操作SFISF为2024年10月份，当时的操作金额500亿元，采用费率招标方式，20家机构参与投标，最高投标费率50个基点，最低投标费率10个基点，中标费率为20个基点。

业内专家表示，

SFISF首期操作规模5000亿元，未来央行还会根据市场走势、机构需求等情况，择机开展操作，并合理确定每次操作量。累计操作量达到5000亿元限额后，将视情进一步扩大操作规模。未来央行宜在实验基础上继续完善工具，统筹不同市场的流动性分布，共同增强资本市场内在稳定性。

股票回购增持再贷款具体政策在2024年10月出台后，金融机构迅速制定内部管理制度，明确业务操作规程，积极开展股票回购增持贷款业务(下称“贷款”)。

中新社记者2日了解到，截至2024年12月末，金融机构与超700家上市公司和主要股东达成合作意向，其中200余家已发布公告披露拟申请贷款上限超500亿元，60%以上的贷款用于回购，贷款按照利率优惠原则定价，平均利率水平在2%左右。据初步统计，2024年，全市场披露的回购增持计划上限超2500亿元。

此外，为进一步加大政策支持力度，便利参与主体操作，近期金融管理部门对股票回购增持再贷款落地有关政策进行了调整优化。

具体来看，关于上市公司和主要股东反映

的自有资金匹配压力大的情况，金融管理部门将申请股票回购贷款需承担的最低自有资金比例降到10%，即金融机构最多可对回购增持实际金额的90%予以支持，降低了参与门槛，减轻了借款人资金压力。

关于股票回购增持贷款的风控要求，金融管理部门允许上市公司和主要股东以其持有的其他股票进行质押，进一步降低市场主体获贷难度和成本，金融机构可自主决定放款条件和担保要求。同时，政策也明确鼓励以信用方式发放股票回购增持贷款。

对于部分不具备第三方存管资格的银行，政策支持通过与代理行合作的方式开展业务，贷款银行可通过代理行将贷款资金划转至相应账户，用于支持上市公司和主要股东回购增持股票。

业内人士透露，目前，金融机构最长可按3年期限发放股票回购增持再贷款，与上市公司和主要股东回购增持股票的期限基本匹配。

各相关商业银行此前对中新社记者明确表示，将用好央行支持资本市场稳定发展的政策工具，与上市公司、股东加强沟通，积极支持资本市场稳定发展。

1月3日央行开展193亿元7天期逆回购操作

中新网1月3日电 据央行网站消息，为保持银行体系流动性

充裕，2025年1月3日中国人民银行以固定利率、数量招标方式开

展了193亿元逆回购操作。具体情况如下：

逆回购操作情况		
期限	操作量	操作利率
7天	193亿元	1.50%

中国人民银行公开市场业务操作室
二〇二五年一月三日

(经济观察) 前瞻2025：中国房地产市场或现四大变化

中新社记者 庞无忌

经过三年多的调整，2024年四季度，中国核心城市房地产成交量连续3个月回升，出现止跌回稳新趋势。2025年，这一向好势头能否持续，并向更多城市扩展？房价能否同步走稳？随着政策组合拳持续用力，今年楼市可能出现四大变化。

调控政策更加宽松

2024年年末召开的全国住房城乡建设工作会议将“持续用力推动房地产市场止跌回稳”置于今年重点工作之首。住建部明确指出，2025年要把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位。这意味着今年部分限制性政策将被逐步取消，购房门槛也有望进一步降低。

中指研究院政策研究总监陈文静指出，当前涉及居民购房成本、购房门槛的房贷利率、交易税费、首付比例等需求端政策均已降至历史最宽松水平。在“持续用力推动房地产市场止跌回稳”的目标下，2025年中国核心城市限制性购房政策有望继续优化，例如：北京、上海、深圳等或继续优化限购等政策；各地降低房贷利率、降低交易税费等亦有空间。

现房销售占比更大

过去20多年来，预售制一直在中国楼市销售方式中占据主导地位。未来，这一局面有望改变。现房销售或逐步代替预售制成为中国商品房销售的主流方

式。

2024年，在中国商品住宅销售中，现房销售面积占比明显上升。国家统计局数据显示，2024年1-11月，中国商品住宅现房销售面积达1.91亿平方米，而同期全国商品住宅销售面积为7.22亿平方米，占比升至约26.5%。据机构统计，这一比例较2023年全年高7.73个百分点，较2020年低点时高16.31个百分点。2024年，尽管商品住宅整体销售同比下降，但现房销售持续保持较快增长。

业内专家认为，随着现房销售试点支持性政策不断加力，试点范围持续扩大，在土拍阶段就明确实行现房销售的地块占比将持续增加。克而瑞研究中心称，2024年以来，全国至少30个省市发布推进现房销售试点相关文件。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出，未来一段时间或将是住房预售和现房销售并存的时期。其中预售部分需加强预售资金监管；同时，政策会加大在供地、规划、报建、金融等方面对现房销售的政策支持。

更多热点城市房价或止跌

2024年，主要城市房价处于下行通道。不过随着预期改善，供需矛盾缓解，2025年部分热点一二线城市房价有望率先止跌回稳。

官方数据显示，2024年11月份：70个大中城市中，17城新房价格环比上涨，较2024年10月份增加10城；

10个城市二手住宅价格环比上涨，比2024年10月增加2个；热点城市房价率先回稳，当月上海、深圳、杭州、成都等城市一二手房价格环比均回升。

麟评居住大数据研究院高级分析师关荣雪表示，其中，上海新房价格自2022年6月份以来环比持续正增长，截至去年11月份，环比已连续上涨30个月。

克而瑞研究中心认为，目前行业正在大踏步进入新的平衡周期。若稳市场政策能持续发力，成交规模持续趋稳，预计2025年下半年核心城市房价有望全面止跌趋稳。

“好房子”供应或明显放量

2024年以来，市场上涌现不少更划算的“好房子”。随着部分城市出台计容面积新规，一些新房以“赠送”阳台等方式提升得房率。相当于消费者花同样的钱买到使用面积更大的房子。

不少房企已在试水第四代住宅项目。中指研究院认为，2025年，地方支持“好房子”建设的配套政策有望进一步落地，如供应更优质地块、优化容积率、减少配建等，给企业提供更大操作空间。根据中指近3万份调查数据，居民对“好房子”有诸多期待，如户型方面更加关注全明设计及灵活改造空间。这也一定程度上表明居民对改善居住条件依然有较大需求，未来伴随着更多“好房子”进入市场，改善性住房需求有望得到进一步释放。